

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4087/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12, OIB:
99539493962**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020. DO 18.12.2020.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. veljače 2020.g. donesena je odluka vjerovnika da će se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² prodavati putem javne objave oglasa za kupovinu nekretnina predajom zatvorenih ponuda i to po početnoj procijenjenoj cijeni od strane Porezne uprave RH, po zaprimanju iste, uz sniženje od 10% po svakoj slijedećoj javnoj objavi u slučaju ne prodaje.

Prva prodaja po početnoj cijeni nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² u visini 393.916,04 kn i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² u visini 71.034,04 kn objavljena je odmah po zaprimanju podataka od Porezne uprave RH o visini jediničnog m² za područje na kojem se nalazi nekretnina na stranicama sudačke mreže. Za nekretnine nije bilo zainteresiranih ponuđača te je u navedenom smjeru objavljena treća i četvrta prodaja, no ni za te dražbe nisu zaprimljene ponude te je cijena spuštana za 10% sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U navedenom smjeru objavljen je oglas za petu prodaju po početnoj cijeni od 46.605,78 kn te ukoliko bude zaprimljenih pisanih ponuda otvaranje istih održati će u prosincu ove godine.

U odnosu na imovinu 3 garaže E-28, E-29 i E-30 (garažama) upisanim u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica postavljen je od strane gđe Sim izlučni zahtjev na koji je stečajni upravitelj već prethodno odgovorio tražeći dodatnu dokumentaciju obzirom dostavljena nije dovoljna za ostvarenje izlučnog prava tražiteljice.

Istovremeno je gđin Igor Fištrek pokrenuo zk pojedinačni ispravn postupak nad iste 3 garaže radi upisa svog prava vlasništva nad istima na što je stečajni upravitelj opreza radi prigovorio uslijed čega je određeno ročište pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, zk odjel, za dan 31.01.2020.g. na koje ročište je uredno pristupio stečajni upravitelj.

Naime, riječ je o očigledno 2 izlučna zahtjeva u odnosu na iste nekretnine od strane različitih osoba.

Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, posl.br. Z-5442/2020 od dana 29.05.2020.god. usvaja se prijava upisa predlagatelja Igora Fištreka iz Velike Gorice te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja. Citiranim rješenjem odbijen je prigovor protustranke DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju kao neosnovan.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Slijedom navedenog predmetne garaže više ne predstavljaju fiducijarno vlasništvo stečajnog dužnika te na istima više nije upisano nikakvo založno pravo na ime stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica zaprimila je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl.br. Ovr-1793/2020 ovjereno od strane javnog bilježnika Mladen Burec, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1 od dana 25.11.2020.god. ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. iz Zagreba radi naplate novčane tražbine radi dugovanja od 736,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na svaki pojediti iznos od dospijeca pa do naplate.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica izjavila je Prigovor ovršenika na predmetno rješenje o ovrsi budući ovršenik nije vlasnik niti koristi nikakve nekretnine te da stečajni upravitelj nije potpisao nikakav ugovor za distribuciju električne energije nakon otvaranja stečajnog postupka kao niti zaprimio bilo kakav račun za korištenje struje od dana otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-2365/2020 od dana 15.12.2020.god. naloženo je tuženiku platiti sudsku pristojbu za prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m²

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.11.2020.g. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² – nije unovčiva obzirom predstavlja dio javne površine potrebe za ulicu uz zgradu

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljena 2 izlučna prava no nepotpune dokumentacije i to gđa Sim i gđin. Fištrek povodom razlučitih pravnih osnova za iste nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica, ostvarena su na način da je izlučni vjerovnik g. Fištrek u zk ispravnom postupku upisao svoje pravo vlasništva.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 900,00 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.12.2020. do 18.03.2021.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te objava oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 18.12.2020.

Korana Ferdelji